

COMUNE DI ALBIANO

Provincia di Trento

Rep. n. ____/Atto privato autenticato soggetto a registrazione

SCHEMA

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI
PRESSO IL CENTRO SERVIZI "OASI" DEL COMUNE DI ALBIANO.**

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____, in Albiano, presso la sede municipale in via Sant'Antonio, n. 30, tra i signori:

- Maurizio Gilli, Sindaco del Comune di Albiano, domiciliato per la carica ad Albiano (TN) - 38041 via Sant'Antonio, n. 30, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Albiano (di seguito anche Comune), codice fiscale 00271100224; in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____.2026, esecutiva;
- Laura Tabarelli, Presidente della Comunità della Valle di Cembra, domiciliata per la carica a Cembra (TN) - 38034 Piazza San Rocco, n. 9, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Comunità della Valle di Cembra (di seguito anche Comunità o Comodatario), codice fiscale 96084540226, in esecuzione della deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. _____ del _____.2026, esecutiva;

in conformità al "Regolamento per l'uso dei locali, sale pubbliche, delle strutture, degli impianti e attrezzature di proprietà comunale per attività sportive, sociali, culturali, civili, turistiche e sanitarie" approvato con deliberazione consiliare n. 15 di data 22 giugno 2023, e che di seguito verrà indicato come "Regolamento".

PREMESSO CHE

Tra la Comunità della Valle di Cembra e il Comune di Albiano sono già state stipulate negli anni alcune convenzioni per regolare i rapporti, per la gestione del Centro Servizi "Oasi", edificio contraddistinto dalla p.ed. n. 84/2 e 85 in C.C. Albiano, utilizzato per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare gestito dalla Comunità della Valle di Cembra.

Ricordato che le citate convenzioni sono state stipulate per rispondere alle finalità di cui alla L.P. 27 luglio 2007, n. 13.

Visto il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali presso il centro servizi "OASI" del comune di Albiano, rep. n. 780/Atto privato autenticato soggetto a registrazione sottoscritto tra le parti il 29 febbraio 2024 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento con i seguenti estremi: Serie: 1T Numero: 4700 del 29.02.2024, risulta ancora in vigore, poiché l'articolo 9 prevedeva una durata di 10 anni dalla sua sottoscrizione.

Tenuto conto che in data 10 giugno 2026, al protocollo n. 3972 è pervenuta, dalla Comunità della Valle di Cembra una richiesta di revisione della Convenzione per il Centro Servizi di Albiano; la richiesta ha evidenziato che, in data 27 maggio 2026, il Centro Servizi "Mughetto" di Lisignago, gestito dalla Comunità di Valle, ha cessato la propria attività per lasciare spazio ad un nuovo

servizio, e pertanto il Centro Diurno, sarà gestito dalla Cooperativa Sociale S.P.E.S.. Di conseguenza a quanto evidenziato, il centro servizi "Oasi" di Albiano rappresenta conseguentemente l'unico punto di riferimento sul territorio della Valle di Cembra per l'accoglienza di persone, valutate idonee dal Servizio Sociale, a usufruire di tale tipologia di servizio. La Comunità della Valle di Cembra, alla luce di quanto evidenziato ha richiesto la disponibilità a rivedere la convenzione in essere, al fine di consentire l'utilizzo di ulteriori spazi siti al primo e secondo piano dell'edificio che ospita il Centro Servizi.

Premesso quanto sopra si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Finalità e oggetto del contratto

La presente concessione in comodato d'uso a titolo gratuito rappresenta una modalità di valorizzazione del patrimonio comunale ad opera di un ente pubblico - Comunità di Valle - deputato alla gestione dei servizi socio-assistenziali, per assolvere pienamente ai principi fondamentali della Costituzione Italiana, quali la solidarietà e l'uguaglianza sostanziale, l'autonomia, la sussidiarietà e la tutela della salute.

Il Comune si impegna a rendere disponibili per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare gestito dalla Comunità della Valle di Cembra parte dei locali, con le relative attrezzature, dell'edificio di proprietà comunale, sito in Albiano, contraddistinto dalla p.ed n. 84/2 e 85 C.C. Albiano, secondo i criteri e le modalità previste nei successivi articoli, in modo da garantire i servizi di mensa, di centro servizi, di lavanderia e di igiene personale degli utenti. I locali destinati all'attività della Comunità sono quelli indicati nella planimetria allegata al presente contratto quale parte integrante e sostanziale.

Nella planimetria vengono anche indicate le due stanze con i relativi bagni siti al secondo piano di nuova assegnazione; è inoltre indicata la sala animazione al primo piano che viene assegnata per l'utilizzo in condivisione con le associazioni richiedenti.

L'uso dell'ascensore e del vano scale presenti nell'edificio si intende ricompreso nella presente concessione, ancorché non rappresentati nella planimetria allegata, in quanto beni strumentali funzionalmente collegati e indispensabili all'utilizzo dell'immobile.

Da quanto esposto nella planimetria e in particolare nel foglio di calcolo millesimale, anch'esso allegato al presente contratto, la superficie data in concessione risulta pari a mq. 263,85 e la caratura millesimale risulta pari a 528,12 parti millesimali.

ARTICOLO 2

Destinazione dei locali

Servizio di mensa

Il servizio mensa consiste nella consumazione del pasto di mezzogiorno per cinque giorni settimanali, eventualmente ampliabile al sabato. La Comunità della Valle di Cembra si avvale di affido a ditta esterna per la preparazione dei pasti, garantendo la presenza di proprio personale durante la consumazione del pasto stesso. Sarà a carico della Comunità garantire la pulizia e la

manutenzione ordinaria di tutte le sale messe a disposizione dal Comune.

Attività di centro servizi

Per le attività del centro servizi della Comunità della Valle di Cembra garantirà la presenza di proprio personale per la somministrazione del pasto, le attività di animazione e di intrattenimento degli utenti del servizio di assistenza domiciliare. Spetta alla Comunità garantire un corretto uso delle attrezzature e del mobilio della sala a ciò adibita e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria.

Servizio lavanderia

Il servizio di lavanderia viene assicurato attraverso la messa a disposizione in esclusiva alla Comunità della Valle di Cembra dell'apposito locale e delle attrezzature necessarie, garantendo la possibilità di accesso e di uso agli operatori, durante il loro orario di servizio, nei giorni dal lunedì al venerdì. La Comunità si impegna a garantire un corretto uso delle attrezzature, la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura del materiale di consumo, la pulizia del locale.

Servizio di igiene personale

Il servizio di igiene personale per gli utenti viene assicurato attraverso la messa a disposizione del locale bagno appositamente attrezzato, garantendo la fornitura di acqua calda e la possibilità di accesso e di uso da parte degli operatori, durante il loro orario di lavoro. Il Comodatario si impegna a garantire un corretto uso delle attrezzature e la pulizia del locale dopo l'uso. La normale pulizia del locale, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature sono garantite dal Comune.

ARTICOLO 3

Beneficiari dei servizi

Sono destinatari dei servizi di cui al precedente articolo 1 le persone e i nuclei che, versando nello stato di bisogno definito dall'art. 6 della L.P. 27.07.2007, n. 13, siano utenti del servizio di assistenza domiciliare e risiedano in uno dei comuni della Valle di Cembra.

ARTICOLO 4

Modalità di gestione dei servizi

Il Comodatario si riserva la facoltà di provvedere ai servizi di cui al precedente articolo 2, o direttamente, tramite personale dipendente, o mediante forme di collaborazione con organizzazioni o associazioni esterne. La Comunità s'impegna a comunicare, su richiesta del Comune, i nominativi del personale incaricato di accedere ai locali per l'espletamento del servizio.

ARTICOLO 5

Corrispettivo annuo e spese accessorie

La presente concessione si intende gratuita.

Per la messa a disposizione dei locali e delle attrezzature la Comunità riconoscerà al Comune la quota parte delle spese generali di funzionamento e manutenzione straordinaria dell'edificio in ragione delle 528,12 parti millesimali utilizzate. Il Comune provvederà annualmente a fornire la dimostrazione delle spese sostenute e a calcolare la parte dovuta dalla Comunità della Valle di Cembra. Sulla base della spesa sostenuta per l'anno precedente potrà essere richiesto un

acconto semestrale, da congruarsi a chiusura dell'esercizio annuale.

ARTICOLO 6

Responsabilità del Comodatario e copertura assicurativa

Il Comodatario, pur nei limiti e modalità di esercizio del presente contratto, dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni all'immobile comunale, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento.

Ogni responsabilità per danni alle attrezzature, agli arredi o a terzi, comunque causati durante l'esercizio della presente concessione deve intendersi per intero e senza riserve alcune a carico del comodatario, esonerando il Comune di Albiano da ogni e qualsiasi responsabilità.

Il Comune di Albiano e la Comunità della Valle di Cembra rinunciano reciprocamente a rivalersi per i danni all'immobile o a quanto in esso contenuto, salvo quanto previsto dai paragrafi precedenti e provvederanno a stipulare contratti di assicurazione a tutela dei rispettivi interessi impegnandosi ad inserire, anche in tali contratti, la clausola di rinuncia alla rivalsa.

Gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e danni ai beni (incendio e garanzie accessorie) delle realtà immobiliari descritte nel presente contratto gravano sul Comune di Albiano, il quale provvederà, quale proprietario della struttura, nell'ambito delle polizze che ha in essere per il proprio patrimonio.

A tal proposito, la Comunità della Valle di Cembra risulta in possesso di idonea polizza assicurativa in merito al rischio locativo, derivante dalla conduzione dei locali ed, inoltre, di altrettanto adeguata copertura assicurativa RCT e Colpa Grave in capo a tutti gli operatori, ed operatrici, che prestano servizio, in nome e per conto della Comunità della Valle di Cembra, nei locali concessi dal Comune di Albiano.

Il Comune proprietario dell'edificio non è altresì responsabile di eventuali violazioni alla normativa vigente riguardante licenze, autorizzazioni, permessi o altro, necessari per l'esercizio delle attività e dei servizi contemplati nel presente contratto, comprese le violazioni in materia di sicurezza e rapporti di lavoro.

ART. 7

Manutenzione ordinaria e straordinaria

La manutenzione ordinaria è a carico della Comunità.

Gli interventi di manutenzione straordinaria restano a carico del Comune.

Le opere di manutenzione straordinaria che il Comodatario intendesse effettuare dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale. Detti lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte senza diritto di rivalsa e con rinuncia ad esigere, anche a fine concessione, qualsiasi indennità di miglioria.

Nessuna variazione, addizione, miglioria, che non sia stata autorizzata per iscritto dall'Amministrazione, potrà essere apposta dal comodatario e comunque le parti si danno reciprocamente atto che ogni miglioria apportata dal comodatario non potrà formare oggetto di rimborso o indennizzo intendendosi le stesse acquisite per iniziativa di quest'ultima.

ARTICOLO 8

Gestione della sicurezza

Per tutta la durata della presente convenzione, il Comodatario assume gli obblighi in materia di prevenzione incendi, di primo soccorso e di emergenza ai sensi del D.M. 18 marzo 1996, D.Lgs. 81/2008 e D.Lgs. 106/2009 e seguenti modificazioni.

ARTICOLO 9

Obblighi e divieti a carico del Comodatario

La Comunità della Valle di Cembra dovrà osservare le disposizioni per l'utilizzo delle strutture previste dall'art. 3 del Regolamento indicato nelle premesse.

La Comunità, o i soggetti da essa individuati quali gestori dei servizi resi, dovranno osservare le norme del buon vicinato e del rispetto reciproco, evitando motivi di disturbo o di lite. Gli stessi si impegnano a esercitare il controllo, la custodia e la sorveglianza dello stabile concesso nei limiti dell'ordinaria diligenza.

La Comunità è tenuta a permettere l'accesso ai locali oggetto del presente contratto a incaricati del Comune per constatarvi l'osservanza delle presenti disposizioni negoziali.

Le chiavi dell'edificio verranno consegnate alla Comunità, a mezzo suo incaricato, la quale al termine della validità della presente concessione dovrà riconsegnarle al Comune. La Comunità dovrà consegnare all'Amministrazione comunale copia della chiave di entrata dei locali concessi, al fine di consentire l'accesso all'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 10

Cessione del contratto

Il comodatario non potrà cedere il presente atto, nonché sub concedere o sub affittare, in tutto o in parte i locali in concessione.

ARTICOLO 11

Durata

Il Comodatario potrà usufruire dell'immobile concesso in comodato d'uso **per la durata di anni quindici (15)**, a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

I locali dovranno essere rilasciati immediatamente dalla Comunità a seguito di semplice richiesta dell'Amministrazione per motivi legati a necessità urgenti e imprevedibili, e dovranno essere riconsegnati in perfette condizioni, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso.

Il Comodatario, in caso venga meno la necessità di usufruire dei locali, potrà restituire gli immobili con preavviso di almeno 30 giorni dalla data del rilascio.

ARTICOLO 12

Riconsegna dei locali

Alla scadenza del presente contratto i locali concessi in comodato d'uso dovranno essere riconsegnati in perfetto stato, secondo quanto risulterà da apposito verbale di riconsegna sottoscritto dalle parti.

ARTICOLO 13

Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva il diritto di esigere la restituzione immediata del bene prima della

scadenza del termine stabilito all'articolo 10, qualora i locali concessi in uso dovessero servire per esigenze di pubblica utilità, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse che l'Amministrazione concedente non potesse soddisfare altrimenti, ovvero in caso di riscontrato utilizzo dei locali non conforme a quanto indicato nella presente concessione in uso, senza che il comodatario possa opporsi.

Il Comune di Albiano si riserva inoltre la facoltà di risolvere in qualsiasi momento il presente contratto per gravi motivi di ordine igienico sanitario o per sopraggiunta impossibilità a utilizzare i beni concessi in uso in dipendenza di provvedimenti della Pubblica Autorità.

ARTICOLO 14

Controversie

Tutte le controversie che insorgessero nella fase di esecuzione del rapporto negoziale relativamente all'interpretazione e applicazione delle predette modalità e condizioni di contratto, sono possibilmente definite in via bonaria tra le Amministrazioni.

Foro competente per tutte le controversie inerenti e conseguenti il presente atto sarà in via esclusiva quello di Trento, dove si intende sorto il presente rapporto.

ARTICOLO 15

Trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione del presente atto la Comunità della Valle di Cembra autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm. e del Regolamento UE 2016/679. I dati forniti dalla Comunità saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento nonché nella fase successiva di gestione del contratto. Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

ARTICOLO 16

Registrazione

Il presente contratto, è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi del comma 4 articolo 5 Parte I tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm. e risulta esente l'imposta di bollo, in base all'art. 16 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e ss.mm., trattandosi di atto scambiato tra Enti Pubblici; le spese di registrazione sono poste per il 50% a carico del Comune di Albiano e per il restante 50% a carico della Comunità della Valle di Cembra.

ARTICOLO 17

Disposizioni Finali

Per quanto non previsto nel presente contratto, valgono le norme del codice civile, delle leggi, degli usi in materia di obbligazioni e contratti.

Ogni modifica al presente contratto dovrà effettuarsi per iscritto.

Dalla data di sottoscrizione del presente contratto di comodato d'uso gratuito cessa l'efficacia del contratto, di pari oggetto, rep. n. 780/Atto privato autenticato soggetto a registrazione sottoscritto tra le parti il 29 febbraio 2024 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento con i seguenti estremi: Serie: 1T Numero: 4700 del 29.02.2024.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

della Comunità della Valle di Cembra

Laura Tabarelli

firma digitale

IL SINDACO

del Comune di Albiano

Maurizio Gilli

firma digitale

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificatamente clausole presenti nei seguenti articoli del presente contratto, 6 (Responsabilità del Comodatario e copertura assicurativa), 7 (Manutenzione ordinaria e straordinaria), 8 (Gestione della sicurezza), 9 (Obblighi e divieti a carico del Comodatario), 10 (Cessione del contratto), 11 (Durata), 12 (Riconsegna dei locali), 13 (Risoluzione del contratto), 16 (Registrazione), 17 (Disposizioni Finali).

LA PRESIDENTE

della Comunità della Valle di Cembra

Laura Tabarelli

firma digitale

IL SINDACO

del Comune di Albiano

Maurizio Gilli

firma digitale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.

Rep. n. ____/Atto privato autenticato soggetto a registrazione

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ALBIANO

Certifico io sottoscritta dott.ssa Mariuccia Cemin, Segretario comunale del Comune di Albiano, ai sensi dell'art. 137 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. e integrazioni, i signori:

- Maurizio Gilli, Sindaco del Comune di Albiano, domiciliato per la carica ad Albiano (TN) - 38041 via Sant'Antonio, n. 30, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Albiano, codice fiscale 00271100224,

e

- Laura Tabarelli, Presidente della Comunità della Valle di Cembra, domiciliata per la carica Cembra (TN) - 38034 Piazza San Rocco, n. 9, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Comunità della Valle di Cembra, codice fiscale 96084540226,

delle cui identità personali io Segretario comunale sono certa, hanno sottoscritto con firma digitale la su estesa.

Albiano, via Sant'Antonio, n. 30, addì _____ (__) del mese di _____ (__) dell'anno duemilaventisei (2026).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Mariuccia Cemin

firma digitale



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

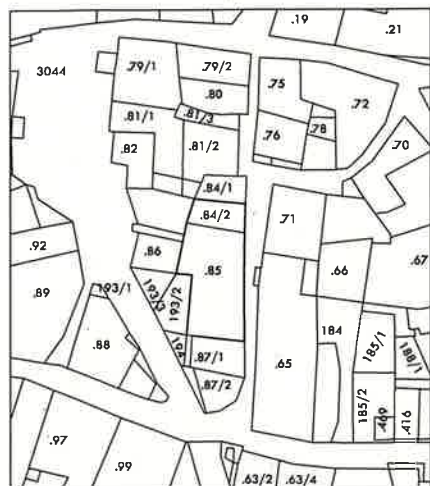
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: ALBIANO

C.C. ALBIANO P.ed. 84/2 Sub. 7 p.m. 4 P.T. 103
85 3 - 34

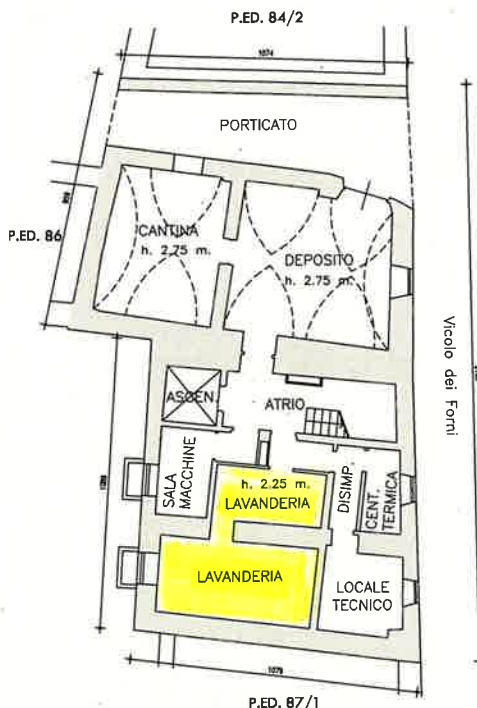
PROT. _____ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. _____ di N. fogli _____

ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000



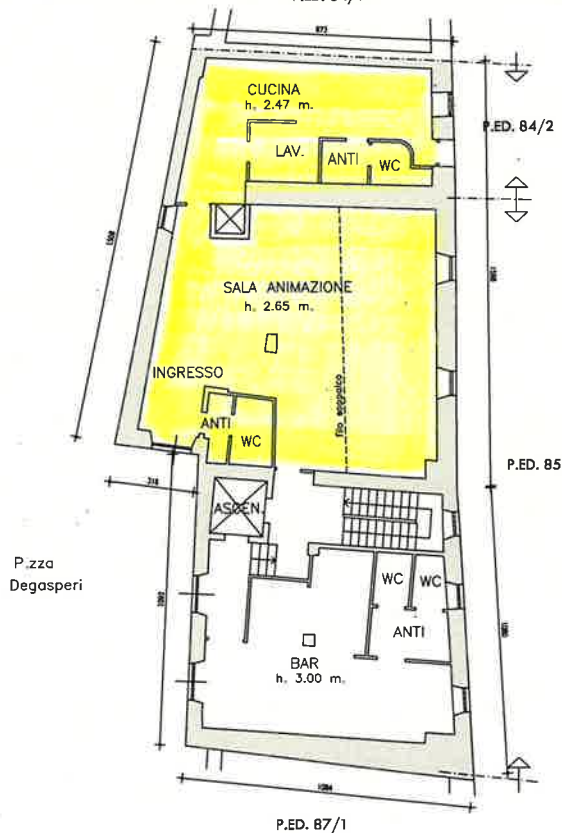
PIANO SEMINTERRATO
H. 2.75 - 2.25 m.



 Locali in uso comune
 Locali ad uso esclusivo

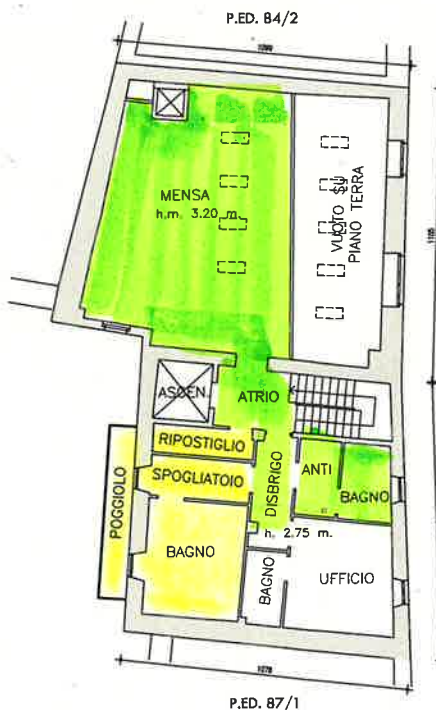
PIANO TERRA
H. 2.47 - 2.65 - 3.00 m.

P.ED. 84/1



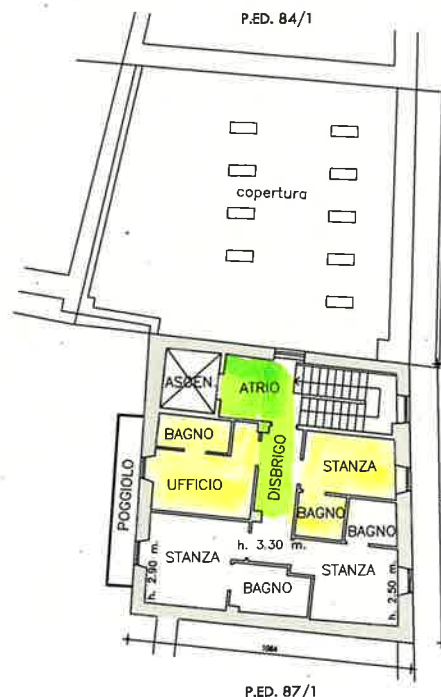
PIANO PRIMO
H. 3.20 - 2.75 m.

P.ED. 84/2



PIANO SOTTOTETTO
H.M. 2.90 m.

P.ED. 84/1



Compilato da Ing. Edo Tamiello

Iscritto all' Tecnico Comune di Albiano

della Prov. di _____ N. _____

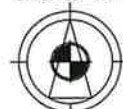
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data 19.09.2011

Timbro e firma (*) _____
(*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1:200
Indicare le principali misure esteri

CASA "OASI" - P.ED. 84/2 E 85 C.C. ALBIANO																
Pz	H vani	destinaz.	piano	area	volume Reale	K1 Piano	K2 H. reale	K3 Orient.	K4 Espos.	K5 Util.	K6 Panor.	K7 Lumin	volume calcolo		millesimi	
													parziale	totale	parziale	totale
1	2,25	disbrigo	seminterr.	8,30	18,68	0,940	1,000	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	7,19		6,99	
1	2,25	lavanderia	seminterr.	21,35	48,04	0,940	1,000	0,995	0,900	1,000	0,800	0,943	30,51		29,64	
1	2,70	anti	terra	2,31	6,24	0,960	1,000	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	2,45		2,38	
1	2,70	wc doccia	terra	4,38	11,83	0,960	1,000	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	4,65		4,52	
1	2,70	ingresso	terra	23,28	62,86	0,960	1,000	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	24,72		24,02	
1	2,70	I^ parte sala animazione	terra	34,44	92,99	0,960	1,000	0,950	0,950	1,000	1,000	0,900	72,51		70,46	
1	4,95	II^ parte sala animazione	terra	34,15	169,04	0,960	1,000	0,950	0,950	1,000	0,900	0,900	118,63		115,28	
1	2,45	cucina	terra	27,00	66,15	0,960	1,000	0,950	0,950	1,000	0,900	0,956	49,31		47,92	
1	2,45	loc. lavaggio	terra	5,50	13,48	0,960	1,000	0,950	0,950	1,000	0,900	0,900	9,46		9,19	
1	2,45	anti-spoglia.	terra	2,98	7,30	0,960	1,000	0,950	0,950	1,000	0,900	0,900	5,12		4,98	
1	2,45	bagno	terra	2,90	7,11	0,960	1,000	0,950	0,950	1,000	0,900	0,900	4,99		4,85	
1	2,65	ripostiglio	primo	2,12	5,62	1,000	0,950	0,995	0,800	1,000	0,800	0,800	2,72		2,64	
1	2,65	anti	primo	5,78	15,32	1,000	0,950	0,995	1,100	1,000	1,050	0,984	16,45		15,99	
1	2,65	bagno clin.	primo	16,39	43,43	1,000	0,950	1,000	1,100	1,000	1,050	0,954	45,47		44,18	
1	2,65	poggiolo	primo	6,50	17,23	1,000	1,000	0,985	1,050	0,450	1,050	1,000	8,42		8,18	
½	2,65	anti	primo	2,15	5,70	1,000	0,950	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	2,22		2,15	
½	2,65	bagno	primo	2,66	7,05	1,000	0,950	0,950	1,050	1,000	0,930	0,993	6,17		5,99	
½	2,65	sala animazione	primo	33,96	89,99	1,000	0,950	0,950	1,000	1,000	1,000	0,953	77,40		75,22	
½	2,65	disbrigo e atrio	primo	1,60	4,24	1,000	0,950	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	1,65		1,60	
½	3,30	disbrigo e atrio	secondo	1,60	5,28	1,000	0,950	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	2,05		2,00	
1	2,60	ufficio	secondo	9,80	25,48	0,996	0,900	0,950	1,150	1,000	1,100	0,985	27,04		26,27	
1	2,60	bagno	secondo	3,45	8,97	0,996	0,900	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	3,29		3,20	
1	2,60	stanza	secondo	8,20	21,32	0,996	0,900	0,900	1,150	1,000	0,950	0,965	18,13		17,62	
1	2,60	bagno	secondo	3,05	7,93	0,996	0,900	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	2,91		2,83	
COMUNITA' VALLE DI CEMBRA				263,85	761,25								543,46	543,46	528,12	528,12
5	2,25	atrio e vani tecnici	seminterr.	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00		0,00	
1	2,90	hall-cantina	seminterr.	32,50	94,25	0,940	1,050	0,900	1,000	1,000	0,900	0,963	72,56		70,51	
1	2,90	deposito	seminterr.	24,50	71,05	0,940	1,000	0,950	0,900	1,000	0,900	0,962	49,44		48,04	
1	2,70	disbrigo	terra	1,85	5,00	0,960	1,000	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	1,96		1,91	
1	3,35	sala bar	terra	36,35	121,77	0,960	1,100	1,000	1,000	1,000	1,000	0,965	124,09		120,59	
1	3,35	bar	terra	9,62	32,23	0,960	1,100	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	13,94		13,55	
1	3,35	anti	terra	5,30	17,76	0,960	1,100	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	7,68		7,46	
1	3,35	w.c.	terra	2,60	8,71	0,960	1,100	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	3,77		3,66	
1	3,35	w.c.	terra	2,35	7,87	0,960	1,100	0,950	0,950	1,000	0,900	1,000	6,75		6,56	
½	2,65	anti	primo	2,15	5,70	1,000	0,950	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	2,22		2,15	
½	2,65	bagno	primo	2,66	7,05	1,000	0,950	0,950	1,050	1,000	0,930	0,993	6,17		5,99	
½	2,65	disbrigo e atrio	primo	1,60	4,24	1,000	0,950	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	1,65		1,60	
1	2,65	ufficio	primo	16,50	43,73	1,000	0,950	0,950	1,050	1,000	0,930	0,954	36,76		35,72	
1	2,65	bagno	primo	4,20	11,13	1,000	0,950	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	4,33		4,21	
½	2,65	sala animazione	primo	33,96	89,99	1,000	0,950	0,950	1,000	1,000	1,000	0,953	77,40		75,22	
½	3,30	disbrigo e atrio	secondo	1,60	5,28	1,000	0,950	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	2,05		2,00	
1	2,60	stanza	secondo	10,40	27,04	0,996	0,900	0,950	1,150	1,000	0,950	0,958	24,10		23,42	
1	2,60	bagno	secondo	3,15	8,19	0,996	0,900	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	3,01		2,92	
1	2,60	stanza	secondo	11,90	30,94	0,996	0,900	1,000	1,150	1,000	1,100	0,975	34,21		33,24	
1	2,60	bagno	secondo	5,20	13,52	0,996	0,900	0,800	0,800	1,000	0,800	0,800	4,96		4,82	
1	2,60	poggiolo	secondo	6,50	16,90	1,000	0,900	0,985	1,150	0,450	1,100	1,000	8,53		8,29	
COMUNE DI ALBIANO				214,89	622,34								485,59	485,59	471,88	471,88
TOTALI				478,74	1383,58									1029,04		1000,00